



Klimafreundliches Wohn- und Pflegezentrum in Bad Schussenried

Nachhaltiger und innovativer Neubau

Das neue Wohn- und Pflegezentrum wird im KFN-QNG-PLUS-Effizienzstandard errichtet und durch das Bau-Institut für Ressourceneffizientes und Nachhaltiges Bauen GmbH (BIRN) zertifiziert. Die klimafreundliche Bauweise in diesem Projekt erstreckt sich konsequent von umweltfreundlichen Baumaterialien, beispielsweise für Fenster und Fußböden, über die Gebäudehülle bis hin zur Dachbegrünung.



Der Gebäudekomplex wird auf einem 4.400 Quadratmeter großen Grundstück mit einer Bruttogeschossfläche von 6.400 Quadratmetern errichtet. Er besteht aus einem über Eck geplanten Hauptgebäude mit vier Voll- und einem Staffelgeschoss, das durch architektonische Erweiterungen für Bistro und Aufenthaltsräumen sowie Terrassen und den Garten ergänzt wird. Die insgesamt 99 modernen stationären Pflegeapartments verteilen sich

Fakten

Lage	Biberacher Straße 3, 88427 Bad Schussenried
Fertigstellung	vsl. Q1 2025
Objektbeschreibung	Neubau einer 5-geschossigen stationären Pflegeeinrichtung nebst Tagespflegebereich nach KFN-QNG-PLUS-Effizienzstandard
Anzahl der Wohneinheiten	99 Pflegeapartments
Wohnungsgrößen	50,24 m ² –55,13 m ² (inkl. Gemeinschaftsflächen)
Betreiber	Wohn- und Pflegezentrum Bad Schussenried GmbH, Hiebelerstraße 29, 87629 Füssen (Charleston Holding GmbH)

auf die Obergeschosse. Große Balkone und Terrassen sowie ein Garten mit Wegen und kleinen Plätzen bieten die Möglichkeit für einen Aufenthalt im Freien. Im nördlichen Gebäudeteil werden Verwaltungsräume sowie eine Tagespflege eingerichtet. Eine hauseigene Küche wird die zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohner mit frisch zubereiteten Mahlzeiten versorgen.

Über Carestone

Die Carestone Gruppe plant, baut und vermarktet Senioren- und Pflegeimmobilien als Kapitalanlage. Mit mehr als 25 Jahren Erfahrung, rund 2,9 Milliarden Euro platziertem Projektvolumen, etwa 20.000 geschaffenen Pflegeplätzen und fast 18.000 verkauften real geteilten Pflegeapartments ist Carestone der marktführende Entwickler und Anbieter für Senioren- und Pflegeimmobilien in Deutschland. Das Unternehmen hat knapp 100 Beschäftigte. Carestone wurde Gesamtsieger im „ServiceAtlas Pflege- und Seniorenimmobilien 2022“ von ServiceValue. Die WirtschaftsWoche bescheinigte Carestone im selben Jahr Bestnoten in der Kategorie „Höchstes Kundenvertrauen“. 2023 wurde Carestone von FOCUS MONEY als Unternehmen des Jahres ausgezeichnet. Das Wirtschaftsmagazin listet Carestone unter Deutschlands besten Immobilienunternehmen. Außerdem führen die Hannoveraner seit diesem Jahr den vom Deutschen Innovationsinstitut für Nachhaltigkeit und Digitalisierung (DIND) verliehenen Titel „Arbeitgeber der Zukunft“ und gehören laut eines Morningstar Sustainalytics Ratings in der Kategorie Nachhaltigkeit weltweit zu den besten sechs Prozent der bewerteten Immobilien-Projektentwickler.

Carestone Group GmbH

An der Börse 3, 30159 Hannover

T: +49 (0) 511 – 26152-0

E: info@carestone.com

[carestone.com](https://www.carestone.com)

Generalunternehmer

Matthäus Schmid Bauunternehmen GmbH & Co. KG

Hornberg 8, 88487 Baltringen

www.perfekt-bauen.de/impressum

Betreiber

Charleston Holding GmbH

Seniorinnen und Senioren sowie interessierte Pflegekräfte können sich über das Angebot der Charleston Gruppe unter www.charleston.de informieren.



Daten & Fakten

- 4.000 Mitarbeitende und 200 Auszubildene
- 60 Standorte in Deutschland
(50 stationäre Einrichtungen, 5 Tagespflegeeinrichtungen, 6 ambulante Pflegedienste, 1 Pflegefachzentrum, 1 Intensivpflegeeinrichtung)
- Hauptsitz in Waltenhofen-Oberdorf
- Versorgung von rund 5.300 hilfsbedürftigen Menschen