

**Grünordnerische Maßnahmen im Geltungsbereich des Bebauungsplans**

Detaillierte Formulierung der Festsetzungen siehe Unterlage U1

**Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) 20 BauGB**

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

**Geplante Bebauung**

Geltungsbereich des Bebauungsplans

Baugrenze

Verkehrsfläche

**Bestand**

Gehölze

Gewässer

Weg mit wassergebundener Decke

**Sonstige Information**

Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummern

**Maßnahmen gehölzarme Flächen**

Erhalt der Röhricht-Bestände

Entwicklung von extensiv genutztem Grünland

Erhalt der Großseggen-Riede

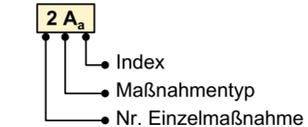
Erhalt des Burgtobelbaches

Extensive Pflege des Gewässerrandstreifens

**Schutzgebiete**

Nach § 33 NatSchG geschützte Biotope

**Maßnahmenkennung**



**Erläuterung Maßnahmentyp**

- V** Vermeidungsmaßnahme
- M** Minderungsmaßnahme
- A** Ausgleichsmaßnahme
- E** Ersatzmaßnahme
- a** Artenschutzmaßnahme nach §44 BNatSchG

**Maßnahmennummer und Beschreibung**

**1 V, Va** Erhalt des Röhrichts und Gestrüpps

**2 V** Schutz der Großseggen-Riede

**3 M** Kleintierdurchlässige Gestaltung der Einfriedungen

**4 M** Schutz und Wiederherstellung von Böden

**5 V** Versickerung des Niederschlagswassers

**6 M** Verwendung von wasserdurchlässigen Bodenbelägen

**7 A, E** Entwicklung von extensiv genutztem Grünland

**8 A** Extensive Pflege des Gewässerrandstreifens

Im gesamten Geltungsbereich geltende Maßnahmen

**3 M 4 M 5 V 6 M**

**Maßstab 1 : 1 000**



Grundlagen:  
 ALK, Orthofotos ©Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19.  
 Daten aus dem Räumlichen Informations- und Planungssystem (RIPS) der Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg  
 Link: <http://www.lubw.baden-wuerttemberg.de>

**Maßnahmenplan**



Magazinplatz 1 · 72072 Tübingen  
 Tel. 07071 · 7090400

info@menz-umweltplanung.de  
 www.menz-umweltplanung.de

Stadt Bad Schussenried	Unterlage U3		
	Plan 1	Datum	Zeichen
Bebauungsplan "PV-Freiflächenanlage Schachenhölzle 2"	bearbeitet	27.11.2023	ma
	gezeichnet	27.11.2023	mu
	geprüft		
<b>Umweltbericht / Grünordnungsplan</b>	Maßstab	1 : 1 000	
Aufgestellt: Stadt Bad Schussenried	Verfasst:		
gez.:			