

# Vorhaben- und Erschließungsplan - Lageplan -

## Technische Informationen

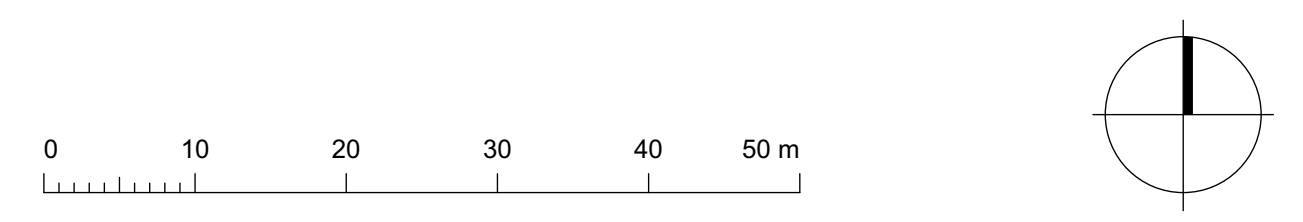
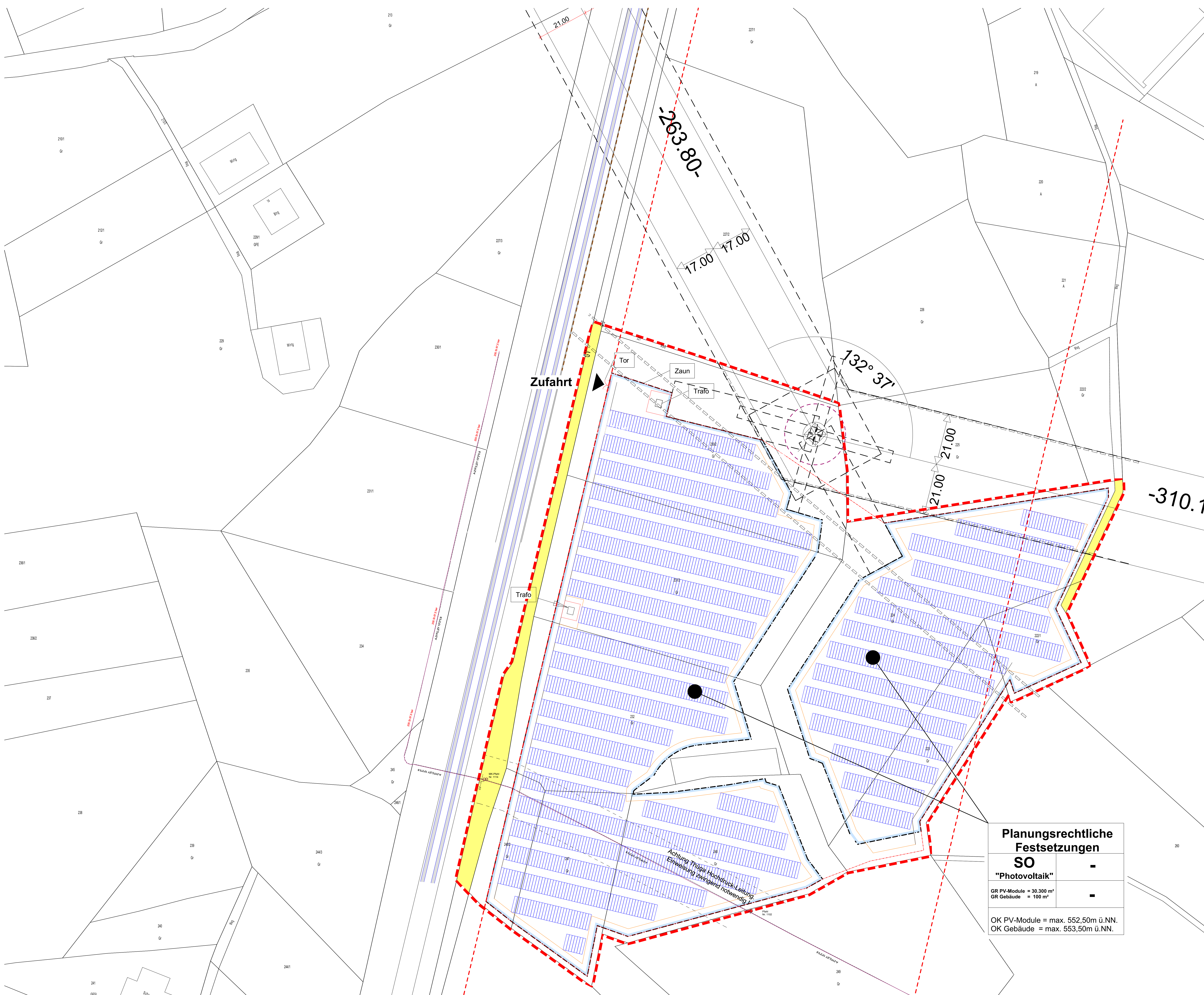
Gesamtleistung: 3.633 kWp

Module: DesignModule  
 Modulmaße: 2279 x 1134 x 30 mm  
 Modulleistung: 580Wp  
 Modulanzahl: 6.264  
 Tische Aufstellwinkel: 15°

## Grundstücksdaten

Grundstücksgröße: ca. 41.968m<sup>2</sup>

Zaun: 862 m  
 Tor: 1x5 m



Planungsrechtliche Festsetzungen	
SO	-
"Photovoltaik"	-
GR PV-Module = 30.300 m <sup>2</sup>	-
GR Gebäude = 100 m <sup>2</sup>	-
OK PV-Module = max. 552,50m ü.NN.	
OK Gebäude = max. 553,50m ü.NN.	

### Vorhabenbezogener Bebauungsplan "PV-Freiflächenanlage Schachenhölzle 2" in Otterswang

AUFTRAGGEBER:  
 Stahl Sonnenenergie GmbH  
 vertr. d. GF Florian Stahl  
 Johannes-Majer-Straße 5  
 72141 Walddorfhäslach

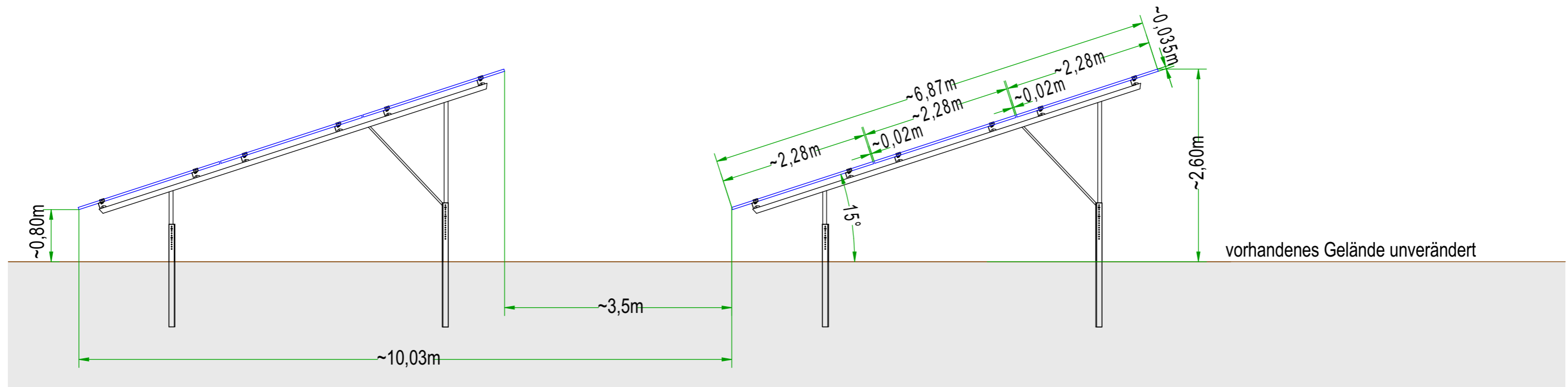
PLANUNG:  
 DIPL. ING. R. GROSS  
 STADTPLANER OSRL  
 FREIER ARCHITEKT  
 RIED 16  
 88371 EBERSBACH-MUSBACH  
 TEL.: 0173 / 4870450  
 info@rolandgross.de

*roland gross*

MASSTAB	Datum	ÄND.-DAT.	PROJEKT
1: 500	25.01.2024	.....	P 05-09b

# Vorhaben- und Erschließungsplan - Systemschnitt -

Schnitt der Aufständerung der Solarmodule  
Tische mit ca. 15° Neigung



## Vorhabenbezogener Bebauungsplan "PV-Freiflächenanlage Schachenhözlze 2" in Otterswang

### AUFTRAGGEBER:

Stahl Sonnenenergie GmbH  
vertr. d. GF Florian Stahl  
Johannes-Majer-Straße 5  
72141 Walddorfhäslach

### PLANUNG:

DIPL. ING. R. GROSS  
STADTPLANER OSRL  
FREIER ARCHITEKT  
RIED 16  
88371 EBERSBACH-MUSBACH  
TEL.: 0173 / 4870450  
info@rolandgross.de

*roland gross*

MASSTAB	DATUM	ÄND./INDEX	PROJEKT
1:200	25.01.2024		P 05-09b



**Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften**

Hinweis:  
Die Erklärung der Planzeichen und verwendeten Symbole erfolgt ergänzend im Textteil

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat	am .....
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2(1) BauGB	am .....
Ortsübliche Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung	am .....
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	am .....
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	am .....
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung	vom .....
Fassung vom gem. § 3(2) BauGB	bis .....
Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB	am .....
Bad Schussenried, den .....	.....
(BÜRGERMEISTER)	.....

Die Genehmigung gem. § 10 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach erteilt vom..... AZ.Nr. ....

**AUSFERTIGUNG**  
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom ..... überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.  
Bad Schussenried, den ..... (BÜRGERMEISTER)

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes am .....  
Bad Schussenried, den ..... (BÜRGERMEISTER)

Diese Mehrfertigung stimmt mit der Planurkunde überein.  
Bad Schussenried, den .....

**Füllschema Nutzungsschablone**

<b>Planungsrechtliche Festsetzungen</b>	
An der baulichen Nutzung	-
Grundfläche (GR)	-
Höhe der baulichen Anlagen (Höchstgrenze)	-

**Planungsrechtliche Festsetzungen**

<b>SO</b>	-
"Solarfeld"	-
GR PV-Module = 5.500 m <sup>2</sup>	-
GR Gebäude = 50 m <sup>2</sup>	-
OK PV-Module = max. 549,00 m ü.NN.	
OK Gebäude = max. 550,00 m ü.NN.	

Abgrenzung rechtskräftiger Bebauungsplan "PV-Freiflächenanlage Schachenhölzle"

bestehende 110 KV Freileitung der Netze BW

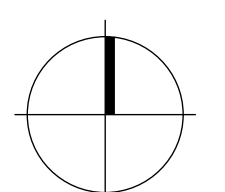
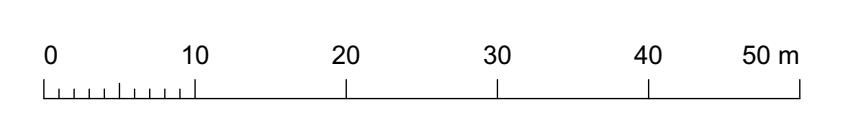
bestehende 20KV Leitung der Netze BW

Abgrenzung Bebauungsplan "PV-Freiflächenanlage Schachenhölzle 2"

**Planungsrechtliche Festsetzungen**

<b>SO</b>	-
"Photovoltaik"	-
GR PV-Module = 30.300 m <sup>2</sup>	-
GR Gebäude = 100 m <sup>2</sup>	-
OK PV-Module = max. 552,50m ü.NN.	
OK Gebäude = max. 553,50m ü.NN.	

bestehende Gasleitung der Thüga mit Schutzstreifen



**Vorhabenbezogener Bebauungsplan "PV-Freiflächenanlage Schachenhölzle 2" in Otterswang**

**AUFTRAGGEBER:**  
Stahl Sonnenenergie GmbH  
vertr. d. GF Florian Stahl  
Johannes-Majer-Straße 5  
72141 Walddorfhäslach

**PLANUNG:**  
DIPL. ING. R. GROSS  
STADTPLANER OSRL  
FREIER ARCHITEKT  
RIED 16  
88371 EBERSBACH-MUSBACH  
TEL.: 0173 / 4870450  
info@rolandgross.de

*roland gross*

MASSTAB	Datum	ÄND.-DAT.	PROJEKT
1: 500	28.03.2022	25.01.2024 02.11.2023 31.07.2023 26.09.2022	P 05-09b